

**Отчет УК  
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
По исполнению договора управления за 2017 год**

**п.Коммунары ул.Новая д.1**

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

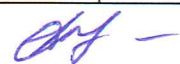
Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5,3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
Коммунары Новая 1 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
<b>Содержание в т.ч.:</b>	42 398,03	-	20 718,72	-	207,67	20 718,72	-	62 909,08
Уборка	1 670,71	-	1 095,84	-	10,75	1 095,84	-	2 755,80
Содержание	24 738,67	-	12 312,84	-	108,38	12 312,84	-	36 943,13
ЕИРЦ	3 841,42	-	1 211,52	-	24,54	1 211,52	-	5 028,40
ТБО	12 147,23	-	6 098,52	-	64,00	6 098,52	-	18 181,75
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	81,72	-	-	163,35	- 81,63	81,72
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	163,35	-	-
<b>Отопление</b>	122 419,52	-	48 445,44	-	482,53	48 445,44	-	170 382,43
<b>ХВС</b>	66 561,02	-	22 623,12	-	112,45	22 623,12	-	89 071,69
<b>Водоотведение</b>	80 878,30	-	27 123,96	-	135,02	27 123,96	-	107 867,24

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Коммунары ул.Новая д.1  
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07.2017					0,83
Фактическая стоимость					1,29
Содержание с 01.07.2017					10,23
Фактическая стоимость					11,11
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
1 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
2 Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
3 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
4 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
5 Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
6 Очистка урн(5 раз в неделю)			15,92	-	-
7 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
8 Онос территории	м.кв.		8,80	-	-
9 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
10 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
11 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
12 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 404,01
13 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
14 Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	94,00	-
15 Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	94,00	56,40
16 Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 460,41
17 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	729,00	-
18 Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-
19 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
20 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
21 Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
22 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-
23 Электронизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	113,44	-
24 Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	729,00	-
25 Мелкий ремонт отмстки	м.кв.		32,35	53,10	-
26 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
27 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
28 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
29 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей вподвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-
30 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	25,00	-
31 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
32 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
33 Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
34 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
35 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	113,44	293,56
36 Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	25,00	-
37 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69
38 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	64,69	1,00	-
39 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
40 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков(по необходимости)	шт.		194,08	-	-
41 Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	25,00	-
42 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	16,00	344,00
43 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
44 Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
45 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	113,44	293,56
46 Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	194,08	2,00	4 658,00
47 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
48 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	2,00	-
49 Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
50 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
51 Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-
52 Материалы	шт.	12	0,50	113,44	680,64
53 адс	м.кв.	12	0,68	113,44	925,67
54 Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
61 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	113,44	1 211,54
62 Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	113,44	5 200,09
63 Итого оказано услуг по содержанию				664,30	15 123,75
70 Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	113,44	5 880,73
74 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	113,44	1 211,54

## Коммунары, Новая, 1

% собираемости	0,80
начислено	126 548,16
собрано	1 014,20
задолженность на 01.01.2017 г.	332 782,09
СП вынесенные за 2017 г.	1
сумма СП	381 481,49
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	1
э/энергия	1
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	1
сумма задолженности	143 834,42
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	458 316,05